

Verslag inloopavond herontwikkeling Wingerdweg 38

Datum: 15 mei 2025
Tijd: 17:00 – 19:00 uur
Locatie: Wingerdweg 38 – Amsterdam-Noord
Aanwezig: ca. 25 buurtbewoners
Dennis Gronert en Richard Loman – Midvast
Volker Ulrich, René Berbee en Jon Eserverri – Vurb architects
Thijs Bonten – gebiedsmakelaar gemeente Amsterdam
Doede Jaarsma: communicatie en verslag

Midvast organiseerde donderdag 15 mei 2025 een participatiebijeenkomst over het plan voor renovatie en functiewijziging van het voormalige KPN-gebouw op Wingerdweg 38 naar wonen en horeca. De bijeenkomst is afgestemd met de gemeente Amsterdam.



1. Uitnodiging

Buurtbewoners zijn per brief uitgenodigd voor de bijeenkomst. De uitnodigingsbrief (zie bijlage 1) is op donderdag 8 mei huis-aan-huis verspreid bij ca. 260 adressen in de buurt. In bijlage 2 is een kaart te vinden met het verspreidingsgebied.

2. Doel en aanleiding van de bijeenkomst

Midvast wil graag aan de slag met de herontwikkeling van het leegstaande gebouw. Er is veel behoefte aan woningen in de stad. Met horeca krijgt de begane grond van het prachtige monumentale gebouw een vrij toegankelijke functie zodat veel mensen kunnen genieten van het gebouw. Het doel is een project te realiseren waar behalve de uiteindelijke bewoners/gebruikers ook de buurtbewoners blij mee zijn. Daarom wordt buurtbewoners in dit participatietraject gevraagd actief mee te denken over de plannen.

3. Reacties en ideeën van buurtbewoners op de plannen

Buurtbewoners konden op verschillende manieren reageren op de plannen:

- Via een reactieformulier tijdens de inloopavond: 15 reacties
- Via de website wingerdweg38.nl: 5 reacties, waarvan 2 van mensen die ook de inloopbijeenkomst hebben bezocht.
- Ook heeft een buurtbewoners het Parool benaderd. In bijlage 4 is het artikel dat hierover is gepubliceerd.

In bijlage 5 staan de volledige reacties die zijn binnengekomen uit de buurt. Uit deze reacties zijn hieronder de belangrijkste punten per thema gegroepeerd.

Algemeen oordeel

- Prima plan (3 x)
- Ik vind het er mooi uitzien.
- Laat de autoparkeerplaatsen zitten...? Verder prachtig!
- Leuk als hier levendigheid, kunst, cultuur, sociale projecten, horeca en lekker eten komt.
- Noord heeft een reden nodig voor recreatie, kunst, cultuur en gezelligheid
- Nice project, liked that there is more housing built in the city. Hopefully affordable housing too!
- Leuk als dit prachtige pand gebruikt kan worden voor kunst / cultuur
- Veel te grote (= dure) woningen voor deze wijk. Geheel past niet bij karakter Varenweg.
- Ik vind het echt verschrikkelijk. Ik woon hier en wil geen hoogbouw of horeca.
- Tegen een opmaat naar veel meer en hogere hoogbouw en horeca overlast.
- We voelen ons belazerd, omdat het er nu op lijkt dat een bijzonder stukje Amsterdam verpest wordt. De belangen van de stad en bewoners worden niet voldoende meegewogen.
- Dus stop met uw plannen en luister naar de buurtbewoners. Zolang u de bewoners negeert kunt u taaie tegenstand van hen verwachten.

Horecafunctie

- Het is mooi dat het gebouw wordt opgeknapt en dat er een leuke zaak voor in de plaats komt. Toch ben ik bang dat we er overlast aan gaan ondervinden. Ik hoop dat er een rustige zaak komt, en geen kroeg.
- Bewoning prima, maar geen horeca i.v.m. geluidsoverlast. Geen meer drinkgelegenheid in de buurt nodig. Liever een kinderdagverblijf of meer woningen.
- Ik ben alleen wel een beetje bang voor het geluid.
- Ik ben bang voor de geluidsoverlast en dronken mensen die blijven hangen.
- Geluidsoverlast ook icm hangmensen. Parkeeroverlast
- De bewoners hebben geen enkel belang bij een horecavoorziening in hun straat. Ze hebben belang bij een voorziening waar ze elkaar kunnen ontmoeten, waar ze even uit hun eenzaamheid kunnen worden gehaald. Kinderopvang, knutselclub, internetcursussen, sportclubs, leesonderwijs, dat soort dingen. Niet erg lucratief, maar alles commercieel rendabel maken ten koste van de bewoners van de omgeving werkt ontwrichtend.

Volume van de nieuwbouw

- Ik vind het niet erg dat het hoogbouw is.
- De hoogbouw is voor mij geen probleem, het zou er voor kunnen zorgen dat ik niet zoveel last van de zon heb in huis.
- Wie wil daar nu nog meer lelijke hoogbouw? Moeten we daarop uitkijken en ons van daaruit laten bezichtigen? Mogen we meegenieten van alle geluiden van hun huisfeestjes aan onze kant?
- Geen hoogbouw

Ontwerp

- Het gebouw zoals voorgesteld is trouwens ook heel lelijk.
- Hebben jullie serieus architecten betaald voor zoiets simpel lelijks?
Die mensen die daar straks moeten wonen gaan binnen gebakken worden in dat vierkante betonblok met steenstrips in de zomerzon tenzij ze milieuonvriendelijke en lawaaierige koelingsapparaten installeren. Als de keuze is platgooien en geen horeca of renoveren en wel horeca, gooi maar plat dan en ontwerp iets moois bewoonbaars dat een verrijking van de omgeving oplevert.
- Een uitermate ingewikkeld ontwerp. Voorlopig lijkt het me slecht.



Reactie Midvast

.....<hier moeten we nog even naar kijken>



Bijlage 1

Uitnodigingsbrief voor de buurt



Uitnodiging inloopavond herontwikkeling Wingerdweg 38 Donderdag 15 mei van 17.00 - 19.00 uur

Beste buurtbewoner,

Voor het voormalige KPN-gebouw op Wingerdweg 38 wordt een plan ontwikkeld voor renovatie en functiewijziging naar wonen en horeca. Op donderdag 15 mei a.s. is er voor buurtbewoners en ondernemers een participatieavond over dit plan. Graag nodigen we u hiervoor uit.

Tijdens de inloopavond kunt het plan bekijken en er uw mening over geven. Medewerkers van Midvast, de gemeente en het ontwerpteam zijn aanwezig om de plannen toe te lichten en uw vragen te beantwoorden. Er is uiteraard alle ruimte om uw reactie op de plannen te geven en eventuele ideeën in te brengen.

Inloopavond

Datum:	Donderdag 15 mei 2025
Tijd:	17:00 – 19:00 uur (u kunt langskomen wanneer het u schikt)
Locatie:	Wingerdweg 38
Aanmelden:	wingerdweg38.nl

Participatiewebsite: wingerdweg38.nl

Na afloop van de bijeenkomst is de presentatie van het plan ook te vinden op de participatiewebsite van het project: wingerdweg38.nl. Tot een week na de bijeenkomst kunt u ook uw reacties op de plannen via de website doorgeven.

Blijf op de hoogte, meldt u aan voor de nieuwsbrief

Midvast vindt het belangrijk om u als buurtbewoner goed op de hoogte te houden van de plannen voor Wingerdweg 38. Via de website kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief. We houden u als buurtbewoner dan regelmatig per e-mail op de hoogte van de recente ontwikkelingen van het project.

We hopen u op 15 mei a.s. te zien tijdens de inloopbijeenkomst.

Namens het projectteam,



Doede Jaarsma
buurt@wingerdweg38.nl

Wingerdweg 38 is een project van:
Midvast B.V.
Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam

Bijlage 2

Verspreidingsgebied uitnodigingsbrief buurt



Renovatie & functiewijziging

Voormalig KPN-gebouw Wingerdweg 38 & Nieuwbouw

Voor het voormalige KPN-gebouw op Wingerdweg 38/40 wordt een plan ontwikkeld voor renovatie en functiewijziging naar wonen en horeca.



Renovatie & functiewijziging Voormalig KPN-gebouw Wingerdweg 38 & Nieuwbouw

15.05.2025

WINGERDWEG38.nl

Welkom! Waarom deze bijeenkomst?

- De telefooncentrale in het gebouw is ontmanteld.
- Midvast heeft een plan gemaakt voor:
 - » Renovatie en functiewijziging van het beeldbepalende KPN-gebouw uit 1924 op Wingerdweg 38 tot horeca en 2 appartementen.
 - » Sloop van het achterliggende gebouw en nieuwbouw van 8 appartementen aan de Varenweg
- Stedenbouw /Ruimte en Duurzaamheid is akkoord met het volume en programma
- Welstand is akkoord op hoofdlijnen
- Bond Heemschut steunt de ontwerprichting
- Nu kan Midvast het plan aan de buurt presenteren en om een reactie vragen.
- Uw mening telt! Geef uw mening op de plannen en laat ons weten of u ideeën of suggesties heeft.
- Midvast bekijkt alle bijdragen uit de buurt en zal hierop een reactie geven.
- Van deze participatieavond wordt een verslag gemaakt. Dit wordt onderdeel van de vergunningaanvraag.

Voormalig KPN-gebouw - historie

WINGERDWEG38.nl



KPN gebouw ca. 1925 met het originele hek

Het complex geniet geen beschermde status.

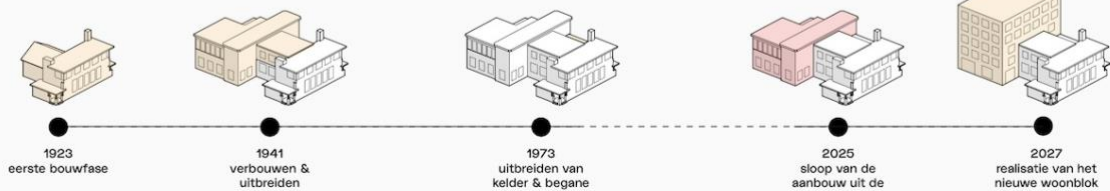
De telefooncentrale is een exemplarisch voorbeeld van die tijdsgeest. Het is een voorbeeld van de late Amsterdamse School-stijl in opdracht van Publieke Werken naar ontwerp van architect Albert Boeken met kenmerkende overstekende dakranden, brede luifels boven de entrees links en rechts, alsook de expressieve verwerking van baksteen in combinatie met natuursteen bouwbeeldhouwwerk.

Het heeft om die reden hoge monumentwaarde en in overleg met erfgoedvereniging Heemschut en de gemeente is gekomen tot behoud van de karakteristieke voorgevel en de oorspronkelijke bouwmassa.



Opvallend zijn de granieten gevelstenen uit 1923, deze verbeelden het automatische telefoneren, "een man en een vrouw telefoneren met elkaar via de nieuwe telefooncentrale". Via deze centrale kon je zonder tussenkomst van een telefontist(e) direct telefoneren met een andere abonnee - "DOEHETZELF". Deze letters zijn terug te vinden in de voorgevel.

Tijdljn Wingerdweg 38



Renovatie & functiewijziging Voormalig KPN-gebouw Wingerdweg 38 & Nieuwbouw

15.05.2025

Voormalig KPN-gebouw - bestaande situatie

WINGERDWEG38.nl



- Vertrek van KPN uit het gebouw zorgt voor leegstand
- Gebouw komt in verval door uitblijvend gebruik en onderhoud
- Dringende noodzaak tot herbestemming om verdere achteruitgang te voorkomen
- Kansen voor herontwikkeling naar nieuwe functies (bijv. wonen, horeca,...)

Renovatie & functiewijziging Voormalig KPN-gebouw Wingerdweg 38 & Nieuwbouw

15.05.2025

Voorlopig ontwerp

WINGERDWEG38.nl



Voorlopig ontwerp voormalig kpn gebouw:

- Reconstructie van tuinmuur aan de Wingerdweg
- Terugbrengen van opening tussen voormalige machinekamer en schakelzaal
- Directe koppeling tussen tuin/terras en publieke functie op de begane grond is belangrijk voor de bedrijfsvoering. Het 2de en 4de raam aan de Wingerdweg worden doorgetrokken tot aan de vloer. Hierbij nemen wij de symmetrische gevelindeling als vertrekpunt.
- Betreffend duurzaamheid aanpassen gebouw aan de eisen van de tijd

Voorlopig ontwerp nieuwbouw:

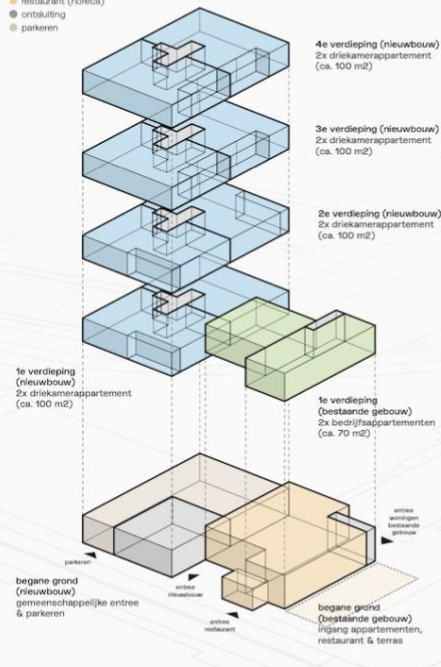
- Vormt ensemble met voormalige kpn centrale en naastgelegen school
- De "voorgevel" naar de Wingerdweg is symmetrisch en volgt hiermee het principe van de telefooncentrale.
- Op de 1de en 2de verdieping komen loggias aan de Varenweg. Op de 3de en 4de verdieping komen loggias richting de Wingerdweg
- Materialisatie van baksteen geïnspireerd door de oude centrale.
- De baksteen uit het afgebroken gebouw wordt hergebruikt. Een markering van de oude gevellijn van het afgebroken bouwdeel komt terug door toepassen van hergebruikte baksteen.
- De oost gevel is ingedeeld met cirkelvormige elementen die verwijzen naar de ronde ramen in de '41 uitbreiding van de centrale. De ronde elementen zullen voorzien worden van verschillende typen nestkasten. De ligging naast de binnentuin maakt de gevel een zeer geschikte habitat voor diverse flora- en fauna.

Renovatie & functiewijziging Voormalig KPN-gebouw Wingerdweg 38 & Nieuwbouw

15.05.2025

Programma

- appartementen (nieuwbouw)
- appartementen (bestaande gebouw)
- restaurant (horeca)
- ontsteking
- parkeren



WINGERDWEG38.nl

Programma oudbouw

- Horeca: Wij denken aan Horeca categorie IV. Dit is gericht op het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden, inclusief (alcoholische) dranken, zoals een restaurant, eetcafé of bistro. Mogelijk in combinatie met Horeca categorie III zijnde een café of bar. Een reguliere horecazaak kent de volgende openingstijden in Amsterdam: 07.00 – 01.00 uur.
- Op de eerste verdieping van het gebouw komen twee bedrijfswooningen (ca. 70 m²), behorende bij de horeca

Programma nieuwbouw

- 8 koopappartementen van ca. 100 m²
- Inpandige garage voor 8 auto's
- Inpandige fietsenberging

Renovatie & functiewijziging Voormalig KPN-gebouw Wingerdweg 38 & Nieuwbouw

15.05.2025

Nieuwbouw

WINGERDWEG38.nl

Het niet historische deel van de KPN-centrale wordt vervangen door nieuwbouw. Dit deel van het project is nodig om de renovatie van het KPN-gebouw te kunnen financieren.



Waarom krijgt de nieuwbouw een bouwhoogte van 16 meter?

Wingerdweg 40 ligt op de grens van twee gebieden waarvoor verschillende criteria voor de bouwhoogte gelden:

- Een gebied met een behoudend regime waar boven de 15 meter geen bebouwing is toegestaan die 1,25 keer hoger is dan de 'overwegende bouwhoogte' in de omgeving
- Een gebied met een ruimer regime waar hoogbouw van ca. 30 meter is toegestaan.

Op basis van het hoogbouwbeleid is op het tegenoverliggende noordelijke perceel bebouwing tot 30 meter mogelijk. Een bouwhoogte van 16 meter is daarmee stedenbouwkundig op locatie Wingerdweg 38/40 verdedigbaar.

De invulling met 16m bouwhoogte vormt een heldere achtergrond voor de sculpturale voormalige kpn centrale en is een aanzet/intermediair naar toekomstige ontwikkelingen aan de overzijde van de Varenweg.

Het doel is om station Noorderpark ruimtelijk en functioneel beter aan te laten sluiten op de omliggende -en te behouden- tuinvijken.

Renovatie & functiewijziging Voormalig KPN-gebouw Wingerdweg 38 & Nieuwbouw

15.05.2025

Procedure & Planning

Participatie: uw mening telt.
Midvast hoort graag uw mening over de plannen voor Wingerdweg 38! Vul het reactieformulier in of geef uw reactie op wingerdweg38.nl.
Alle reacties worden gebundeld in een verslag van deze participatieavond. Dit verslag gaat mee met de aanvraag voor de vergunning.

Wingerdweg38.nl

Geef uw reactie!

Naam: _____
E-mail: _____
Beoordeling: ☆☆☆☆☆

☐ Ja, ik wil op de hoogte blijven via de nieuwsbrief

Planning (prognose / concept)

Okt. 2025	Besluitvorming	Aanvraag omgevingsvergunning
Jan. 2026		Vergunning verleend door Stadsdeel West
6 weken - Jan. / Feb. 2026	Realisatie	Zes weken lang mogelijkheid tot indienen zienswijze op omgevingsvergunning
Q1 2026		Besluit over bezwaarschriften door gemeente op basis van advies bezwaarcommissie
medio 2026		Onherroepelijke omgevingsvergunning
Q3/Q4 2027	Oplevering	Eventuele beroepsprocedure
		Sloopwerkzaamheden
		Bouwwerkzaamheden
		Oplevering woningen en bedrijfsruimten



Renovatie & functiewijziging Voormalig KPN-gebouw Wingerdweg 38 & Nieuwbouw

15.05.2025

Bijlage 4: Reacties en ideeën van buurtbewoners op de plannen

Reacties van de bezoekers tijdens de participatiebijeenkomst:

- Prima plan (3 x)
- Bewoning prima, maar geen horeca i.v.m. geluidsoverlast. Geen meer drinkgelegenheid in de buurt nodig. Liever een kinderdagverblijf of meer woningen. Ik ben absoluut tegen horeca.
- Laat de autoparkeerplaatsen zitten...? Verder prachtig!
- Ik vind het er mooi uitzien. Ik ben alleen wel een beetje bang voor het geluid. De hoogbouw is voor mij geen probleem, het zou er voor kunnen zorgen dat ik niet zoveel last van de zon heb in huis.
- Ik ben bang voor de geluidsoverlast en dronken mensen die blijven hangen. Ik vind het niet erg dat het hoogbouw is.
- Ik vind het echt verschrikkelijk. Ik woon hier en wil geen hoogbouw of horeca. Het gebouw zoals voorgesteld is trouwens ook heel lelijk.
- Geluidsoverlast ook icm hangmensen. Parkeeroverlast
- Leuk als hier levendigheid, kunst, cultuur, sociale projecten, horeca en lekker eten komt.
- Noord heeft een reden nodig voor recreatie, kunst, cultuur en gezelligheid
- Leuk als dit prachtige pand gebruikt kan worden voor kunst / cultuur
- Een uitermate ingewikkeld ontwerp. Voorlopig lijkt het me slecht
- Veel te grote (= dure) woningen voor deze wijk. Geheel past niet bij karakter Varenweg.
- Nice project, liked that there is more housing built in the city. Hopefully affordable housing too!

Reacties via de website wingerdweg38.nl

Nr. 1

Donderdag 15 mei bezocht ik de inloopavond Wingerdweg 38. Van de 29 appartementen in mijn flat aan de Wingerdweg (10a t/m 24c) was ik de enige bewoner die de weg wist te vinden naar de inloop. Wonderlijk dat de communicatie uitsluitend uit een brief in de bus bestond. Als Nedvest zich ook maar een heel klein beetje had verdiept in de doelgroep van de inloopavond, dan had ze meer haar best gedaan om de bewoners echt te bereiken. De meeste bewoners van mijn flat, maar ook de rest van de Gentiaanbuurt hebben geen ervaring met schriftelijke communicatie. Daar bereik je ze dus niet mee. De indruk die Nedvest wekt is dat zij geen belang heeft bij de stem van de bewoners. Dat is kwalijk.

De bewoners hebben namelijk geen enkel belang bij een horecavoorziening in hun straat. Ze hebben belang bij een voorziening waar ze elkaar kunnen ontmoeten, waar ze even uit hun eenzaamheid kunnen worden gehaald. Ze willen 's avonds laat niet uit hun slaap gehouden worden door aangeschoten, luidruchtige mensen en in hun voortuin plassende mannen.

Bovendien, er is al genoeg horeca voor de nieuwe, veelal welvarende, inwoners van Noord. Nog meer toeristen en inwoners van andere stadsdelen lokken is ook niet iets waar de buurt op zit te wachten. Tot die horeca hebben de bewoners zelf geen toegang: financieel niet en sociaal niet.

Nieuwe horeca plannen in onze buurt getuigt van koloniaal denken: ik eigen me deze plek toe en met wie hier al woont heb ik niets te maken.

Dus stop met uw plannen en luister naar de buurtbewoners. Zolang u de bewoners negeert kunt u taaie tegenstand van hen verwachten.

Nr. 2

Dank voor de beloofde papieren versie van de plannen die jullie me zouden sturen zodat ik burens kan informeren die er niet bij waren en zodat die mensen ook een mening kunnen geven. Het lag gisteravond op de mat toen ik thuiskwam, dus vandaag, woensdag, ben ik ermee op pad geweest. Mooi stevig papier. In verschillende straten, zoals de Duizendschoonstraat hier om de hoek, was het een verrassing. Zij waren niet uitgenodigd.

Kan er een papieren postadres voor inspraak komen? Of mogen briefjes bij Wingerdweg 38 in de brievenbus? Veel mensen willen of kunnen niet reageren via email.

Deze website is niet te lezen op een smartphone en veel mensen hebben geen laptop of internet. Ik ga komende weken wel bij veel mensen langs, maar ik kan ze niet allemaal bezoeken natuurlijk. Hoe lang blijft de inspraakmogelijkheid online?

Een week is veel te weinig om iedereen goed te informeren en de kans te bieden om hun mening te vormen en door te geven. Morgen is er al een week voorbij. Doe maar mooi 6 weken inspraaktijd.

De inspraak vorige week was zonder zitplek voor wie slecht ter been is en tussen 17 en 19 uur, maar een week vooraf aangekondigd. Dan liggen werkroosters al vast voor veel mensen die er niet waren en zijn bijvoorbeeld de jongemannen die werken bij DHL natuurlijk nooit thuis. Er is iemand speciaal extra vroeg uit Haarlem gekomen om het staartje nog mee te pakken en iemand anders heeft ook nog haar rooster kunnen veranderen maar lang niet iedereen. Verder waren er ook mensen die weer verdwenen die niet bij jullie hoorden en niet bij ons. Die komen niet uit de wijk, ik had ze nog nooit gezien. Wat deden die daar afgezien van onze posters van straat verwijderen? Voor wie was die inspraak? Zijn alle belanghebbenden wel uitgenodigd? Ik zag niemand uit de Varenweg. Dat is om de hoek bij jullie. Komt er nog een verslag?

Tot zover de inspraak.

Het is nogal een sprong, van voormalig nutsbedrijf, want dat mag je een telefooncentrale wel noemen, naar horeca. Dat is een sprong van nuttig voor iedereen, ook voor ons, naar totaal nutteloos en zelfs overlast gevend voor ons en alleen nuttig voor mensen met geld en tijd over en mensen die geld willen verdienen. Ik gun mensen met geld over en die geld willen verdienen het allerbeste, maar niet ten koste van ons woongenot en onze rust en veiligheid.

Ik heb het niet alleen over de bewoners van ons stukje straat die er direct last van hebben iedere dag maar ook over de rest van de wijk voor wie het niets nuttigs oplevert omdat het hier stikt van de horeca en eten en drinken verkopende bedrijven en over de bewoners van de verslaafdenopvang aan het Hagedoornplein voor wie de enige route naar het park zonder drankaanbod effectief wordt afgesneden door een horecatent op die locatie. Bunk heeft de andere richting al afgesneden, dat vond ik ook al raar. Is het de bedoeling om het die mensen zo moeilijk mogelijk te maken?

Leuke impressie maar parasols hebben bijna altijd drankreclame erop. Niet erg realistisch dus. Ik vond de verdiepingen van het woonblok ook in verhouding nogal laag lijken. Dit wordt gezichtsbepalend en niet fraai.

Wat dragen jullie bij aan de omgeving? Serieus, ik zie het niet.

Wat zou hier nou bijdragen aan de samenleving? Kinderopvang, knutselclub, internetcursussen,

sportclubs, leesonderwijs, dat soort dingen. Niet erg lucratief, maar alles commercieel rendabel maken ten koste van de bewoners van de omgeving werkt ontwrichtend. We hebben onze portie al wel gehad de afgelopen jaren. Dat de gemeente verzint dat het zo nodig beschermd stadsgezicht moet zijn ontslaat ze vervolgens niet van de verplichting om het daardoor behouden woongebied ook leefbaar te houden voor de inwoners.

Ga die functie van het pand maar fijn niet veranderen in horeca. Ik vind het vreselijk. Nog meer alcohol en nog meer eten. En dat midden in een straatarme woonwijk tussen de verslaafdenopvang in het oude klooster en het winkelcentrum waar een verbod geldt op het nuttigen van alcohol. Verdruk de ene drinker en vervang hem voor de ander. Maakt niet uit of het rijkere of armere drinkers zijn; ze zijn allemaal na gebruik verminderd fatsoenlijk en luidruchtig en rijkere drinkers drinken ook gewoon te veel. Als jullie plannen doorgaan komen er straks gewoon nog een lading drinkers bij die niet eens in de wijk wonen en dus minder geneigd zijn zich enigszins te bezinnen op lange termijn gevolgen van hun beschonken gedrag in hun eigen woonomgeving. Ach, je bent er maar voor een keertje en morgen zit je weer lekker thuis op de bank mooi weer te spelen en te gniffelen over je 'stoute' gedrag van gisteren.

Dan ook nog een terras tot 11 uur 's avonds tegenover onze slecht geïsoleerde huizen. 7 dagen per week open zeker. En binnen open tot 1 uur. Midden in een rustige woonwijk. Zitten we daar fijn te kijk.

Wij willen absoluut geen muziek en nodeloos geblaat buiten, wij willen hier rustig wonen. Feestjes op straat van buurtgenoten houden op een gegeven moment op en morgenavond is er geen feestje. Hoe gaat dat met een terras daar? Blijft dat morgen dicht als er vanavond veel lawaai geproduceerd is?

Wij hebben geen HR+++ of vacuumglas en geen geluidsisolatie die straatgeluid elimineert en ook zeker geen ventilatie met geluidsisolatie. Dat is ook niet nodig in een normale woonwijk. Daar is onze isolatie voor bedoeld. Gaan jullie op jullie kosten onze pas gerenoveerde huizen beter isoleren en ons compenseren voor de overlast en schade die dat gaat opleveren aan onze gloednieuwe stoffering en meubilair? Of gaan jullie naar Ymere wijzen die ook niet had kunnen voorzien dat de geluidsnormen veranderen zouden binnen 3 jaar nadat ze de boel grondig gerenoveerd hadden? Bij wie mogen wij daarvoor aankloppen?

Verder een gigantisch lelijk betonblok erachter dat er hoog bovenuit torent, van alle kanten te zien. Het lijkt wel geïnspireerd op die lelijke schuur van KPN ernaast op de Varenweg, dezelfde witte raamkozijnen met grote ramen. Het stuk dat ervoor afgebroken moet worden is sierlijker en mooier dan wat ervoor terug bedacht is door jullie. Dat mag wel 2 verdiepingen lager als het zo lelijk moet zijn. Sowieso, wie wil daar nu nog meer lelijke hoogbouw? Moeten we daarop uitkijken en ons van daaruit laten bezichtigen? Mogen we meegenieten van alle geluiden van hun huisfeestjes aan onze kant? Van alle historische panden waarop je nieuwbouw kunt inspireren in de wijde omgeving is dit gedrocht van KPN wel het lelijkste. Waarom niet iets moois? Waarom niet iets dat past bij de oude Wingerdweg woningen of met groene camouflage en vloeiende lijnen zoals de oude school? Doe wild, inspireer het op grachtengordelhuisjes zoals in Weespersluis. Ik kan nog wel meer verzinnen. Ik vind het beledigend, alsof wij geen beter uitzicht verdienen. Hebben jullie serieus architecten betaald voor zoiets simpel lelijks? Die mensen die daar straks moeten wonen gaan binnen gebakken worden in dat vierkante betonblok met steenstrips in de zomerzon tenzij ze milieuonvriendelijke en lawaaiëriege koelingsapparaten installeren. Nee, dat 'tuintje op het dak gaat geen verkoeling brengen, het is aan 3 kanten omsloten door beton; daar hebben ze helemaal niets aan. Voordat je gaat wijzen naar het winkelcentrum: daar hebben we voor gekozen omdat het de enige optie was waarbij we onze markt weer terug zouden krijgen. Ik was destijds nog zo naïef om te denken dat de gemeente Amsterdam een partij was die zich aan afspraken zou houden. Die tijd is voorbij. Op die tekeningen leken het ook bakstenen panden die steenstrips op beton bleken te worden. Een ondergrondse parkeergarage kwam toch maar bovenop en de markt is doodgebloed in de Van er

Pekstraat. Wat er nu staat zijn de laatste restanten van onze enorm grote markt.

Voordat er überhaupt huizen gebouwd worden hoort de ondergrondse parkeerruimte voorzien te zijn van veilige elektrische laadpalen voor elke parkeerplaats en hoort voor iedere woning minimaal één parkeerplaats daar gerealiseerd te worden. Dat was een argument van jullie, dat er parkeerplaats onder de woningen komt waardoor de parkeerdruk hier niet verhoogd wordt. Het kan niet zo zijn dat bewoners daar een auto hebben staan en met snoertjes uit het raam hun auto's moeten opladen of nog erger bij ons voor de deur. Geen laadpalen: geen woningen en geen parkeerplaatsen. Buren die geen parkeervergunning nodig hebben en toch leuk kunnen leven, dat is nuttig. Die laadpalen in de parkeergarage zijn een absolute voorwaarde. Wat voor invloed op het grondwater heeft de onderkeldering van dat woonpand trouwens? Hoe zit het met windstroming en schaduwwerking? Wordt die straat een windtunnel? En wat doet dat voor geluid? Wat gaan jullie tegen eventueel windgeluid doen? Graag vooraf plannen. Ik neem aan dat er geen bomen voor jullie plannen gekapt of beschadigd worden maar lees dat graag bevestigd.

Wie gaat ons beschermen tegen de overlast van fietsparkeerders aan onze hekken op privéterrein voor onze huizen en lallende feestgangers die nog even gezellig 'napraten' op straat? Dat niste dat jullie ervoor bedacht hebben is veel te klein als het een rendabele horecakeet moet worden. Daarvoor is drukte nodig. Ik neem niet aan dat jullie ze extreem goedkope huur gaan aanbieden na zo'n renovatie. Of misschien wel om ons te paaen, maar voor hoe lang? De komende 40 jaar met korting? Wie gaat de lichaamssappen die jullie gasten na vertrek in onze voortuinen en tegen onze gevels en voordeuren achterlaten opruimen? Wanneer krijgen wij vakantie in de zomer zonder overlast recht voor onze huizen? Gaan ze 5 weken dicht in de zomer? Hoe zit het met lawaai? Hoe zorgen jullie dat jullie geen ratten aantrekken met voedselresten?

Hoezo beweren dat het zo'n mooi historisch pand is als je het beschadigt door er een verhoogd terras aan te plakken en openslaande deuren in de gevel te zetten? Ik zie de drankjes al op de te behouden stenen van Hildo Krop staan en de deuren er al tegenaan dreunen. Is dit een mooi pand toegankelijk maken voor de burgers van de stad? Voor wie dan? Niet voor ons. Er is ook niets moois aan binnen. Doe er maar wat werkelijk nuttigs mee of breek het maar af als we dan geen horeca krijgen daar. Maak er desnoods een luxe villa van met parkeerplaats op eigen terrein. Dit biedt helemaal niets extra's aan de wijk, het levert alleen maar overlast en lelijkheid op.

Serieus, wat gaan jullie doen om overlast te voorkomen? Wat gaan jullie ons voor positiefs bieden om overlast te willen verdragen? Ik heb nog niets gehoord of gezien. Als het puur eigenbelang is, dan waren wij hier eerst.

Dan, waarom moeten de mannen van Echt Parket verhuizen? Die wonen daar boven toch al jaren prima? Ik heb geen last van die lui. Of ze daar maar tijdelijk zijn weten we alleen als jullie ze er niet uit zetten.

Als de keuze is platgooien en geen horeca of renoveren en wel horeca, gooi maar plat dan en ontwerp iets moois bewoonbaars dat een verrijking van de omgeving oplevert. Daar hebben we minder last van en toegankelijk wordt dit 'historische' pand voor ons aan de overkant sowieso niet als er drank en eten in verkocht wordt tegen centruprijzen.

Het had jullie gesierd als jullie met ons in gesprek waren gegaan voordat de plannen zo ver gevorderd waren. Wij waren hier gewoon, voor de renovatie en erna, iedere dag, iedere avond en iedere nacht. Wij denken graag mee en dat kunnen wij ook. Wij blijven ook gewoon, dus verzin iets waar wij geen last van hebben ook al kunnen we er zelf niet van profiteren en maak het toonbaar in een stijl die iets toevoegt aan de oude panden in de wijk en dat niet iedere filmmaker probeert buiten beeld te houden of weg fotoshoot.

De uitnodiging kwam precies op 8 mei, de dag waarop onze burgemeester in de Stopera vond dat we de balans tussen leefbaarheid en levendigheid opnieuw moeten vinden in de stad. Per 1000 inwoners zijn er sinds 2023 al 9 horecazaken, dat waren er in 2008 ook al 5. Ik bezoek niet eens 9 horecazaken per jaar en dat geldt voor de meeste mensen hier. Dat verzin ik niet, stond gewoon in de krant.

Ik stel voor dat jullie de balans hier niet nog erger verstoren dan al systematisch gebeurt sinds dat dure winkelcentrum erbij gekomen is en van ons gescheiden wordt door een fietsracebaan dwars door onze woonwijk. Daardoor hebben we nu een Febo, Taco Mundo, Kiprestaurant, Pizzabakker, bakkerij met terras, lunchroom erbij en ook verschillende andere zaken die drank verkopen zoals: Primera, Hema, Vomar met slijterij, Gall & Gall, delicatessenzaak, vergeet ik nog wat? Allemaal verkopen die alcohol. En Albert Heijn, Blokker en De Bult waren er toen ook al en nog steeds. O Safir is er ook nog, maar weet niet of die drank doet en de kleine Kapitein doet wel drank en eten natuurlijk met terras. Er is zoveel drank bij gekomen dat de paar mensen in de weinige woningen die boven het winkelcentrum bijgebouwd zijn zich een slag in de rondte zouden moeten zuipen om dat allemaal te kunnen afnemen.

Dat is alleen maar Mosveld-Gentiaanstraat. Om de hoek heb je er nog veel meer, ik noem er een paar: Bunk, Number One, nog een pizzeria, spareribs verkoper, NH hotel, verschillende zaken aan de van der Pekstraat en Van der Pek plein, geen idee hoe ze heten, andere kant Mosveld nog een pizzeria, Oriental Express, snackbar Hagedoornweg, Surinaamse toko, in het park Pompert of de opvolger daarvan. Ik weet zeker dat ik er een boel vergeten ben omdat ik er nooit kom. Mag het een keer genoeg zijn? Hoe nuttig is dit nog? Bouw liever woningen zodat de bestaande zaken nog een kans hebben op klandizie of verkoop de hele keet aan de gemeente voor iets sociaals en ga lekker ergens anders je terras maken waar de burens het wel een leuk idee vinden.

Naar aanleiding van huisbezoeken van deze buurtbewoner zijn er ook de volgende andere reacties binnengekomen:

Nr. 3

Deze ontwikkelingen zullen onze omgeving aanzienlijk drukker maken. Het is al druk genoeg, terwijl wij juist veel waarde hechten aan een rustige leefomgeving. Mijn stem is absoluut tegen de plannen.

Nr. 4

Tegen een opmaat naar veel meer en hogere hoogbouw en horeca overlast.

Nr 5.

Ik wil geen horeca en geen hoog bouw. Bij mij voor de deur. Het ontwerp vind ik ontzettend lelijk!!



Tast de komst van hoogbouw dit beschermde stadsgezicht aan? 'Bijzonder stukje Amsterdam wordt zo verpest'



Bewoners van de Wingerdweg in de Gentiaanbuurt in Amsterdam-Noord protesteren tegen de komst van hoogbouw met een horecagelegenheid aan de overkant van de straat. Ze vrezen dat het beschermde stadsgezicht wordt aangetast en zijn bang voor overlast. 'Wij mogen niet eens de kozijnen een andere kleur verven.'

Lars van der Voorden 2 juni 2025, 10:51

Aan een hek op de Wingerdweg hangt een groot spandoek met daarop geschreven 'Pas op! Bewoners worden hier belazerd'.

Het spandoek is een protest tegen de herontwikkeling van het oude KPN-gebouw. Projectontwikkelaar Midvast presenteerde deze maand de plannen. Daarin staat bijvoorbeeld dat de iconische gevelstenen van beeldhouwer Hildo Krop blijven, maar dat de ramen plaatsmaken voor openslaande deuren die als ingang dienen voor een horecagelegenheid met

terras. Het achterste gedeelte wordt gesloopt. Daar komt een appartementencomplex van vijf verdiepingen.

“In de plannen staat dat er een café of restaurant komt waar ze alcohol mogen schenken en een terras dat open blijft tot 23.00 uur,” zegt een buurtbewoonster. Ze wil anoniem blijven, omdat ze bang is om haar woning te verliezen. “Straks lopen er dronken mensen door de straat die schreeuwen of voor mijn huis kotsen. Dit is geen rijke buurt, dus zelf kunnen we het waarschijnlijk niet betalen om daarheen te gaan.”

Negatief advies

De buurt maakt deel uit van een beschermd stadsgezicht en er geldt een maximum bouwhoogte van 7 meter. De gemeenteafdeling Monumenten en Archeologie gaf vorig jaar een negatief advies voor de plannen, blijkt uit een adviesrapport van ambtenaren Ruimtelijke Ordening (RO) aan stadsdeel Noord. Bovendien is een horecafunctie in strijd met het bestemmingsplan.

Toch adviseerde RO in juli 2024 de vergunning voor de verbouwing te verlenen, omdat de functie van het perceel al vaker is veranderd, in tegenstelling tot de woningen aan de overkant. Daarnaast wijkt een gebouw van 16 meter hoogte niet significant af van omliggende bebouwing.

Daar is buurtbewoonster Lianne Verhaar (36) het niet mee eens. “Wij mogen niet eens de kozijnen een andere kleur verven en een projectontwikkelaar mag een hoog gebouw neerzetten. We willen graag dat er voorzichtig mee omgegaan wordt en we voelen ons belazerd, omdat het er nu op lijkt dat een bijzonder stukje Amsterdam verpest wordt. De belangen van de stad en bewoners worden niet voldoende meegewogen.”

Betaalbaar voor de buurt

Anderen gaat het vooral om de overlast door de horecagelegenheid. Een van de buurtbewoners, die ook anoniem wil blijven, houdt een dubbel gevoel over aan de presentatie van de plannen. “Het is mooi dat het gebouw wordt opgeknapt en dat er een leuke zaak voor in de plaats komt. Toch ben ik bang dat we er overlast aan gaan ondervinden. Ik hoop dat er een rustige zaak komt, en geen kroeg.”

Een woordvoerder van stadsdeel Noord laat weten dat de zorgen van omwonenden altijd serieus worden genomen bij een vergunningaanvraag voor horeca. “Er zijn genoeg buurten met sociale huur én horeca. Het betekent wel dat die horeca betaalbaar moet zijn voor de bewoners in die buurt.”

Dat het plan in strijd is met het huidige bestemmingsplan, is volgens de woordvoerder in sommige gevallen geen probleem. “Beschermd stadsgezicht kan worden aangepast, mits die aanpassingen rekening houden met de waarden van het beschermd stadsgezicht.”

Wat reuring

Volgens Dennis Gronert van Midvast is de horecagelegenheid wel degelijk bedoeld voor buurtbewoners, hoewel hij nog niet kan zeggen wat er precies komt. “Midvast bezit meer panden met horecagelegenheid in de Gentiaanbuurt, zoals eethuis Safir, en de bezoekers daar komen vaak uit de buurt. Het is een misvatting dat omwonenden daar geen geld voor hebben.”

Niet alle buurtbewoners zien op tegen de plannen. Huynh Nguyen, die in hetzelfde rijtje woont, is positiever. “Het is economisch misschien wel goed voor de buurt dat er een mooie horecazaak in dit gebouw komt. Het is juist fijn dat er wat reuring komt.”

Op dit moment verwerkt Midvast de inspraak van buurtbewoners. De vergunningsaanvraag wordt in oktober ingediend bij het stadsdeel.